

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 3N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 17/02/2016

L'anno duemilasedici, il giorno diciassette del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 16/02/2016 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	5071	del	22/12/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19997	del	04/12/2015
Ditta richiedente	BENJAMINS MICHELLE domiciliato/a in VIA ITALO STEGHER 27 - 60025 LORETO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione uso volumi esistenti e piscina scoperta presso immobile sito in via delle Ginestre 31, Taunus - RIESAME domanda 2015/160 - VARIANTE domanda 2015/ 218 - DEL NULLA OSTA 12 del 27/07/2015			
Localizzazione	numana via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	162	del	21/01/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	8498	del	20/01/2016
Ditta richiedente	CAPOBELLI CORRADO domiciliato/a in VIA MUSONE 21 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso in frazione Massignano 99			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	176	del	22/01/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	718	del	19/01/2016
Ditta richiedente	LAMPONI PIERLUIGI domiciliato/a in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di solarium in legno a parziale sostituzione delle coperture in c.a. dei servizi igienici "Blocco C" presso il campeggio Internazionale in Via San Michele di questo comune			
Localizzazione	sirolo via s.michele				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

il solarium in nessun caso dovrà essere interessato da strutture di protezione dal sole quali pergolati, gazzebi, o altre similari anche in maniera temporanea. Resta auspicabile il prolungamento del solarium su tutto il sistema dei bagni.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	179	del	22/01/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	743	del	15/01/2016
Ditta richiedente	BAMONTI FABRIZIA domiciliato/a in VIA ENNIO 10 - 20137 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ampliamento di un edificio sito in via delle Primule n. 2			
Localizzazione	numana via delle primule				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione</u>	184	del	22/01/2016	
------------------	---------------------	-----	------------	------------	--

	<u>ns. protocollo</u>				
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)), COMANDO PROVINCI ALE CORPO FORESTAL E DELLO STATO, PROVINCI A DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCI ALE, FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	9767	del	22/01/2016
Ditta richiedente	CEDRONI MORENO domiciliato/a in LUNGOMARE ITALIA 9 - 60019 SENIGALLIA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria per la riparazione dei danni delle mareggiate dell'inverno 2014/2015, estensione di una palizzata in legno esistente per la protezione del terrapieno in frazione Poggio			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e valutazione di incidenza positiva ai soli interventi limitati ed autorizzati dalla Commissione del Paesaggio del Comune di Ancona nella seduta del 03/02/2016 e dalla Regione Marche che con parere prot. n. 85662 del 08/02/2016 consentiva il solo ripristino delle opere esistenti danneggiate dalle mareggiate. Quindi nessuna altra opera, quale la posa di scogli e le estensioni che potrebbero interferire con la dinamica costiera non sono al momento autorizzabili ed una eventuale nuova proposta dovrebbe essere sottoposta a VIA.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	218	del	25/01/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	7666	del	25/01/2016
Ditta richiedente	POZZI GILBERTO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 113 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nullaosta parco edificio residenziale in via del conero, 113 per opere già realizzate sanabili ai sensi dell'art. 37 DPR 380/01			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	232	del	25/01/2016	
------------------	------------------------------------	-----	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	851	del	18/01/2016
Ditta richiedente	CAPPELLO FABIO domiciliato/a in VIA DE BOSIS 12 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio d'uso portico ed opere interne ed esterne presso immobile sito in via colle sereno 7			
Localizzazione	numana via colle sereno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	260	del	28/01/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	898	del	22/01/2016
Ditta richiedente	SEVERINI DINO domiciliato/a in VIA CAVE 14 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di corpi adibiti a magazzino e deposito ed ampliamento di immobile - Ristorante "da giustina" in via cave 2 - VARIANTE domanda 2015/ 197 - DEL NULLA OSTA 10 del 24/06/2015			
Localizzazione	sirolo via cave				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	259	del	28/01/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	894	del	21/01/2016
Ditta richiedente	PAGNI RAFFAELLA domiciliato/a in VIA MARCONI 2 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria per chiusura del portico e cambio di destinazione d'uso (art.36-378 DPR 380/01) sull'immobile sito in Via Maratta			
Localizzazione	sirolo via maratta				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	263	del	28/01/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1272	del	26/01/2016
Ditta richiedente	KAVETSKA OKSANA - KAVETSKY YURIY domiciliato/a in CING TALEVI P.ZZA CAVOUR 13 - 60131 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria e modesto ampliamento della zona bagno			
Localizzazione	numana via modena				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	264	del	28/01/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1270	del	26/01/2016
Ditta richiedente	IPPOLITI MARTINA G.T.I. SRL domiciliato/a in VIA AMALFI 68/72A - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	2° variante al P.C. n. 29/2011 prot. 7207/2011 del 17/02/2012 ampliamento di edificio esistente (secondo			

		L.R. 21/12/2010 n. 19)
--	--	------------------------

Localizzazione	numana via amalfi
-----------------------	-------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	265	del	28/01/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1268	del	22/01/2016
Ditta richiedente	ROSATI MARCO domiciliato/a in VIALE PERTINI 5 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere interne ed estetiche presso U.I. sita in Via Risorgimento 77		
Localizzazione	numana via risorgimento				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	324	del	02/02/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	1247	del	28/01/2016
Ditta richiedente	DEFENDI ROSSELLA domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 4 - 60021 CAMERANO (AN), PAESANI CARLO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 4 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante 3 del PDC n. 1/2014 del 17/01/2014 - per adeguamento alle prescrizioni della Provincia di Ancona Settore IX vincolo idrogeologico R.D. n. 3267/1923 e realizzazione di forno e vano tecnico - VARIANTE domanda 2015/ 248 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015		
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	332	del	03/02/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	1450	del	03/02/2016
Ditta richiedente	BALERCI CELESTINO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		sanatoria per abusi edilizi inerenti la costruzione di un manufatto in muratura adibito a magazzino-ripostiglio - RIESAME domanda 2015/ 366		
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco. Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	337	del	03/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1669	del	01/02/2016
Ditta richiedente	CAPANNARI ALESSANDRO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 19 - 60026				

	NUMANA (AN)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01
Localizzazione	numana via del conero	

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	387	del	05/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	17003	del	04/02/2016
Ditta richiedente	BORIANI GIANNI domiciliato/a in VIA SCANDALLI 22 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di immobile a destinazione ricettiva ristorante il Laghetto in frazione Poggio, località Portonovo			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza. Inoltre si precisa al Comune che gli interventi in oggetto e le connesse autorizzazioni non potranno precludere il raggiungimento degli obiettivi ed azioni definite dall'APS 6 di cui all'art. 288 del qP 02 del PdP; pertanto l'immobile di cui ci si occupa dovrà conformarsi alla disciplina di cui sopra, per dare attuazione agli obiettivi condivisi ed ancora attuali del PPE di Portonovo ed al suo adeguamento alle dinamiche in atto ed agli indirizzi normativi del PdP.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	391	del	08/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20214	del	11/12/2015
Ditta richiedente	CO.GEST. SRL domiciliato/a in VIA S. TOMMASO 10 - 20121 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	restauro architettonico con parziale ampliamento del locale ex deposito nell'area denominata "miramare" in via Montalbano - VARIANTE domanda 2014/ 123 - atto 69 del 16/07/2014			
Localizzazione	numana via risorgimento				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	493	del	11/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1987	del	05/02/2016
Ditta richiedente	GIARDINIERI ADRIANO domiciliato/a in VIA MARCONI 18 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di straordinaria manutenzione per la coibentazione del solaio di copertura con parziale demolizione per la realizzazione di terrazzo			
Localizzazione	numana via marconi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	494	del	11/02/2016	
-------------------	------------------------------------	-----	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1985	del	05/02/2016
Ditta richiedente	TOCCACELI ANDREA domiciliato/a in VIA AMALFI 7 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		cambio uso portico, opere interne ed estetiche presso immobile sito in via amalfi 7, Marcelli		
Localizzazione	numana via amalfi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	495	del	11/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1983	del	03/02/2016
Ditta richiedente	GIANFELICI ROBERTO domiciliato/a in FRAZIONE CERVIDONE 10/A - 62011 CINGOLI(MC)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		restauro e risanamento conservativo edificio civile		
Localizzazione	numana via roma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Il colore dell'edificio dovrà preferibilmente riprendere quello originale; laddove non sia possibile individuare la cromia originale, deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	517	del	12/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1631	del	04/02/2016
Ditta richiedente	ANTONUCCI FLORIANO domiciliato/a in VIA MOLINI II 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione con sopraelevazione nell'immobile sito in Via Molini II, 4 - variante - DEL NULLA OSTA 1 del 22/01/2016		
Localizzazione	sirolo via molini II				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	530	del	15/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2197	del	15/02/2016
Ditta richiedente	SPIAGGIA D'ORO TIFFI CARLA domiciliato/a in VIA FENICE 14 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		rivisitazione e potenziamento rete fognaria complesso balneare "spiaggia D'oro-spiaggiola"		
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) la rete fognaria di nuova realizzazione deve essere di tipo "separato" ed ogni altra opera di nuova realizzazione, tipo pozzetti di ispezione, devono essere progettati per accogliere sistemi fognari di tipo "separato" come previsto dall'art. 41 del PTA della Regione Marche;

b) sempre nel rispetto del medesimo articolo 41 del PTA le reti miste esistenti dovranno essere progressivamente separate e risanate quindi eventuali interventi futuri dovranno prevederne la separazione;

c) se la rete fognaria comunale esistente non avesse autorizzato lo scarico finale si richiama il rispetto dell'art.27 del PTA della Regione Marche e quindi le acque reflue dovranno essere sottoposte, prima dello scarico nella rete fognaria, ad uno dei trattamenti obbligatori, secondo i casi di cui ai commi da 3 a 6 dell'articolo 26 del medesimo PTA, in modo che detti reflui acquisiscano caratteristiche tali da poter essere recapitati nel recettore finale.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	531	del	15/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2198	del	15/02/2016
Ditta richiedente	LA SPIAGGIOLA SNC TIFFI M.GRAZIA domiciliato/a in VIA LEOPARDI 32 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rivisitazione e potenziamento rete fognaria complesso balneare "spiaggia d'oro- spiaggiola"			
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) la rete fognaria di nuova realizzazione deve essere di tipo "separato" ed ogni altra opera di nuova realizzazione, tipo pozzetti di ispezione, devono essere progettati per accogliere sistemi fognari di tipo "separato" come previsto dall'art. 41 del PTA della Regione Marche;

b) sempre nel rispetto del medesimo articolo 41 del PTA le reti miste esistenti dovranno essere progressivamente separate e risanate quindi eventuali interventi futuri dovranno prevederne la separazione;

c) se la rete fognaria comunale esistente non avesse autorizzato lo scarico finale si richiama il rispetto dell'art.27 del PTA della Regione Marche e quindi le acque reflue dovranno essere sottoposte, prima dello scarico nella rete fognaria, ad uno dei trattamenti obbligatori, secondo i casi di cui ai commi da 3 a 6 dell'articolo 26 del medesimo PTA, in modo che detti reflui acquisiscano caratteristiche tali da poter essere recapitati nel recettore finale.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	456	del	08/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	13210	del	28/01/2016
Ditta richiedente	GAMBELLA ALFIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 97 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione di U.I.U. con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m. - RIESAME domanda 2015/ 210 - RIESAME domanda 2015/ 300 - DEL NULLA OSTA 16 del 30/10/2015			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero e la seguente prescrizione: le siepi previste in progetto dovranno essere formate da almeno tre essenze da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 31 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 16/02/2016</p>
---	--	--

Il giorno 16/02/2016 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

[] **MANONI Dott.Agr. Francesca**
 [] **PANARIELLO Arch. Roberto**
 [] **PERNA Dott. Paolo**
 [] **ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano**
 [] **ZANNINI Dott. Marco**

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	5071	del	22/12/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19997	del	04/12/2015
Ditta richiedente	BENJAMINS MICHELLE domiciliato/a in VIA ITALO STEGHER 27 - 60025 LORETO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione uso volumi esistenti e piscina scoperta presso immobile sito in via delle Ginestre 31, Taunus - RIESAME domanda 2015/160 - VARIANTE domanda 2015/ 218 - DEL NULLA OSTA 12 del 27/07/2015			
Localizzazione	numana via delle ginestre				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	97	del	14/01/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427), PROVINCI A DI ANCONA -	Rif. nota prot.	4661	del	14/01/2016

	DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425) PROVINCI A DI ANCONA AREA PROCEDU RE AUTORIZZ AZIONI E VALUTAZI ONI AMBIEN				
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano di ristrutturazione urbanistica BMA in località San Germano - Richiesta di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi del d.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010 - comunicazione di avvio del procedimento, individuazione sca e convocazione conferenza di servizi			
Localizzazione					

Non si ritiene necessario di sottoporre la variante al piano attuativo a VAS. Si precisa che eventuali indicazioni di mitigazioni e compensazioni di natura paesaggistica ed ambientale da prevedere per il piano attuativo in questione saranno indicate nel parere al piano attuativo vero e proprio supportato da Me.V.I. che sarà richiesto nella successiva fase procedimentale. il Me.V.I. che descriverà la variante dovrà necessariamente indagare con estrema attenzione il SPC e quindi il rapporto tra il nuovo edificato ed il contesto paesaggistico, tenendo conto della riconoscibilità percettivo-culturale dei diversi paesaggi.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	159	del	21/01/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	779	del	18/01/2016
Ditta richiedente	GIOACCHINI CRISTINA domiciliato/a in VIA MARINA SECONDA 21 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile destinato ad attività agrituristica sito in via Marina Seconda - applicazione LL.RR. 22/09 - 19/10 (piano casa) - RIESAME domanda 2015/ 359			
Localizzazione	numana via marina seconda				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA:

visto il parere della Commissione Edilizia del Comune di Numana della riunione del 15/10/2015, che decideva tra l'altro "che vengano utilizzate nel costruire tipologie edilizie e caratteristiche architettoniche presenti nel fabbricato principale" e conosciute le richieste di integrazione formulate dalla Soprintendenza Architettonica delle Marche per più approfondite analisi del Manufatto da demolire si richiedono le seguenti integrazioni: rivisitazione progettuale che definisca una tipologia più coerente con l'edilizia rurale tradizionale, considerando i rapporti tra architettura esistente contermini e paesaggio d'ambito e tra struttura edilizia/planimetrica e contesto edilizio esistente.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	162	del	21/01/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I.	Rif. nota prot.	8498	del	20/01/2016

	(00351040423)				
Ditta richiedente	CAPOBELLI CORRADO domiciliato/a in VIA MUSONE 21 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso in frazione Massignano 99			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	176	del	22/01/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	718	del	19/01/2016
Ditta richiedente	LAMPONI PIERLUIGI domiciliato/a in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di solarium in legno a parziale sostituzione delle coperture in c.a. dei servizi igienici "Blocco C" presso il campeggio Internazionale in Via San Michele di questo comune			
Localizzazione	sirolo via s.michele				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI e raccomandazioni al rilascio DEL NULLA OSTA:

il solarium in nessun caso dovrà essere interessato da strutture di protezione dal sole quali pergolati, gazzebi, o altre similari anche in maniera temporanea. Resta auspicabile il prolungamento del solarium su tutto il sistema dei bagni.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	179	del	22/01/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	743	del	15/01/2016
Ditta richiedente	BAMONTI FABRIZIA domiciliato/a in VIA ENNIO 10 - 20137 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ampliamento di un edificio sito in via delle Primule n. 2			
Localizzazione	numana via delle primule				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	184	del	22/01/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALI CORPO FORESTAL E DELLO STATO, PROVINCIALE DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCIALI,	Rif. nota prot.	9767	del	22/01/2016

	FLORA E FAUNA				
Ditta richiedente	CEDRONI MORENO domiciliato/a in LUNGOMARE ITALIA 9 - 60019 SENIGALLIA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria per la riparazione dei danni delle mareggiate dell'inverno 2014/2015, estensione di una palizzata in legno esistente per la protezione del terrapieno in frazione Poggio			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA e valutazione di incidenza positiva ai soli interventi limitati ed autorizzati dalla Commissione del Paesaggio del Comune di Ancona nella seduta del 03/02/2016 e dalla Regione Marche che con parere prot. n. 85662 del 08/02/2016 consentiva il solo ripristino delle opere esistenti danneggiate dalle mareggiate. Quindi nessuna altra opera, quale la posa di scogli e le estensioni che potrebbero interferire con la dinamica costiera non sono al momento autorizzabili ed una eventuale nuova proposta dovrebbe essere sottoposta a VIA.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	218	del	25/01/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	7666	del	25/01/2016
Ditta richiedente	POZZI GILBERTO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 113 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nullaosta parco edificio residenziale in via del conero, 113 per opere già realizzate sanabili ai sensi dell'art. 37 DPR 380/01			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	232	del	25/01/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	851	del	18/01/2016
Ditta richiedente	CAPPELLO FABIO domiciliato/a in VIA DE BOSIS 12 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio d'uso portico ed opere interne ed esterne presso immobile sito in via colle sereno 7			
Localizzazione	numana via colle sereno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	260	del	28/01/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	898	del	22/01/2016
Ditta richiedente	SEVERINI DINO domiciliato/a in VIA CAVE 14 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di corpi adibiti a magazzino e deposito ed ampliamento di immobile - Ristorante "da giustina" in via cave 2 - VARIANTE domanda 2015/ 197 - DEL NULLA OSTA 10 del 24/06/2015			
Localizzazione	sirolo via cave				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	259	del	28/01/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	894	del	21/01/2016
Ditta richiedente	PAGNI RAFFAELLA domiciliato/a in VIA MARCONI 2 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria per chiusura del portico e cambio di destinazione d'uso (art.36-378 DPR 380/01) sull'immobile sito in Via Maratta			
Localizzazione	sirolo via maratta				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	263	del	28/01/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1272	del	26/01/2016
Ditta richiedente	KAVETSKA OKSANA - KAVETSKY YURIY domiciliato/a in CING TALEVI P.ZZA CAVOUR 13 - 60131 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria e modesto ampliamento della zona bagno			
Localizzazione	numana via modena				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	264	del	28/01/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1270	del	26/01/2016
Ditta richiedente	IPPOLITI MARTINA G.T.I. SRL domiciliato/a in VIA AMALFI 68/72A - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	2° variante al P.C. n. 29/2011 prot. 7207/2011 del 17/02/2012 ampliamento di edificio esistente (secondo L.R. 21/12/2010 n. 19)			
Localizzazione	numana via amalfi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	265	del	28/01/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1268	del	22/01/2016
Ditta richiedente	ROSATI MARCO domiciliato/a in VIALE PERTINI 5 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne ed estetiche presso U.I. sita in Via Risorgimento 77			
Localizzazione	numana via risorgimento				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	324	del	02/02/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	1247	del	28/01/2016

Ditta richiedente	DEFENDI ROSSELLA domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 4 - 60021 CAMERANO (AN), PAESANI CARLO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 4 - 60021 CAMERANO (AN)		
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante 3 del PDC n. 1/2014 del 17/01/2014 - per adeguamento alle prescrizioni della Provincia di Ancona Settore IX vincolo idrogeologico R.D. n. 3267/1923 e realizzazione di forno e vano tecnico - VARIANTE domanda 2015/ 248 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015	
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO		

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	332	del	03/02/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	1450	del	03/02/2016
Ditta richiedente	BALERCI CELESTINO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria per abusi edilizi inerenti la costruzione di un manufatto in muratura adibito a magazzino-ripostiglio - RIESAME domanda 2015/ 366			
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	337	del	03/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1669	del	01/02/2016
Ditta richiedente	CAPANNARI ALESSANDRO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01			
Localizzazione	numana via del conero				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	377	del	05/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1385	del	02/02/2016
Ditta richiedente	BRUGLIA ANNA RITA domiciliato/a in VIA COPPO 37 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di serra solare per il contenimento dei consumi energetici nell'immobile sito in Via Coppo			
Localizzazione	sirolo via coppo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- relazione tecnica di dimostrazione dell'efficacia energetica della serra solare;
- elaborato tecnico di coerenza con le disposizioni indicate all'art. 3.9.7 del regolamento del Parco del Conero.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	387	del	05/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	17003	del	04/02/2016
Ditta richiedente	BORIANI GIANNI domiciliato/a in VIA SCANDALLI 22 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire per manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di immobile a destinazione ricettiva ristorante il Laghetto in frazione Poggio, località Portonovo		
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

Inoltre si precisa al Comune che gli interventi in oggetto e le connesse autorizzazioni non potranno precludere il raggiungimento degli obiettivi ed azioni definite dall'APS 6 di cui all'art. 288 del qP 02 del PdP; pertanto l'immobile di cui ci si occupa dovrà conformarsi alla disciplina di cui sopra, per dare attuazione agli obiettivi condivisi ed ancora attuali del PPE di Portonovo ed al suo adeguamento alle dinamiche in atto ed agli indirizzi normativi del PdP.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	391	del	08/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20214	del	11/12/2015
Ditta richiedente	CO.GEST. SRL domiciliato/a in VIA S. TOMMASO 10 - 20121 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		restauro architettonico con parziale ampliamento del locale ex deposito nell'area denominata "miramare" in via Montalbano - VARIANTE domanda 2014/ 123 - atto 69 del 16/07/2014		
Localizzazione	numana via risorgimento				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Il commissario Panariello Roberto esce

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	508	del	11/02/2016	
Comune di	ANCONA DIR AMBIENT E, GREEN ECON (ENERGIE RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C, ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423) COMANDO	Rif. nota prot.	20593	del	11/02/2016

	PROVINCI ALE CORPO FORESTAL E DELLO STATO, PROVINCI A DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCI ALE, FLORA E FAUNA				
Ditta richiedente	TELECOM ITALIA S.P.A. ALESSANDRO GUARDIGLI domiciliato/a in VIA GAETANO NEGRI 1 - 20123 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di stazione radio base per la telefonia mobile cellulare Telecom nel Comune di Ancona c/o parcheggio del cimitero - località il Poggio di Ancona - RIESAME domanda 2015/ 240 - RIESAME domanda 2015/ 276			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva; si richiama il rispetto completo dell'art. 14.4 del Regolamento del Parco. Considerato che tutte le antenne dei vari gestori di telefonia devono essere installate su unico supporto (infrastruttura porta antenne) ogni eventuale richiesta futura di installazione di antenne e/o parabole di altro gestore sia concessa in questa struttura in quanto questa condizione ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta ed è quindi condizione necessaria per la sua validità.

Si ricorda che le due aree di sviluppo "Parcheggio alto di Portonovo" e "cimitero del Poggio" si devono intendere alternative e quindi la realizzazione di questa antenna escluderà in automatico la possibilità di realizzarne un'altra nella zona del "parcheggio alto di Portonovo"; si richiede quindi al Comune di Ancona nella prossima variante al piano della telefonia lo stralcio della area "parcheggio alto di Portonovo" indicata come possibile e verificare la possibilità di declinare meglio il periodo riportato all'art. 33 ter delle NTA del PRG rispetto alle Ns precedenti prescrizioni.

Il commissario Panariello Roberto rientra

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	493	del	11/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1987	del	05/02/2016
Ditta richiedente	GIARDINIERI ADRIANO domiciliato/a in VIA MARCONI 18 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di straordinaria manutenzione per la coibentazione del solaio di copertura con parziale demolizione per la realizzazione di terrazzo			
Localizzazione	numana via marconi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	494	del	11/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1985	del	05/02/2016
Ditta richiedente	TOCCACELI ANDREA domiciliato/a in VIA AMALFI 7 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso portico, opere interne ed estetiche presso immobile sito in via amalfi 7, Marcelli			

Localizzazione	numana via amalfi
-----------------------	-------------------

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	495	del	11/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1983	del	03/02/2016
Ditta richiedente	GIANFELICI ROBERTO domiciliato/a in FRAZIONE CERVIDONE 10/A - 62011 CINGOLI(MC)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		restauro e risanamento conservativo edificio civile		
Localizzazione	numana via roma				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA: Il colore dell'edificio dovrà preferibilmente riprendere quello originale; laddove non sia possibile individuare la cromia originale, deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	517	del	12/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1631	del	04/02/2016
Ditta richiedente	ANTONUCCI FLORIANO domiciliato/a in VIA MOLINI II 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione con sopraelevazione nell'immobile sito in Via Molini II, 4 - variante - DEL NULLA OSTA 1 del 22/01/2016		
Localizzazione	sirolo via molini II				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	530	del	15/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2197	del	15/02/2016
Ditta richiedente	SPIAGGIA D'ORO TIFFI CARLA domiciliato/a in VIA FENICE 14 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		rivisitazione e potenziamento rete fognaria complesso balneare "spiaggia D'oro-spiaggiola"		
Localizzazione					

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:

- la rete fognaria di nuova realizzazione deve essere di tipo "separato" ed ogni altra opera di nuova realizzazione, tipo pozzetti di ispezione, devono essere progettati per accogliere sistemi fognari di tipo "separato" come previsto dall'art. 41 del PTA della Regione Marche;
- sempre nel rispetto del medesimo articolo 41 del PTA le reti miste esistenti dovranno essere progressivamente separate e risanate quindi eventuali interventi futuri dovranno prevederne la separazione;
- se la rete fognaria comunale esistente non avesse autorizzato lo scarico finale si richiama il rispetto dell'art.27 del PTA della Regione Marche e quindi le acque reflue dovranno essere sottoposte, prima dello scarico nella rete fognaria, ad uno dei trattamenti obbligatori, secondo i casi di cui ai commi da 3 a 6 dell'articolo 26 del medesimo PTA, in modo che detti reflui acquisiscano caratteristiche tali da poter essere recapitati nel recettore finale.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	531	del	15/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2198	del	15/02/2016

Ditta richiedente	LA SPIAGGIOLA SNC TIFFI M.GRAZIA domiciliato/a in VIA LEOPARDI 32 - 60026 NUMANA (AN)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rivisitazione e potenziamento rete fognaria complesso balneare "spiaggia d'oro- spiaggiaola"
Localizzazione		

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) la rete fognaria di nuova realizzazione deve essere di tipo "separato" ed ogni altra opera di nuova realizzazione, tipo pozzetti di ispezione, devono essere progettati per accogliere sistemi fognari di tipo "separato" come previsto dall'art. 41 del PTA della Regione Marche;
- b) sempre nel rispetto del medesimo articolo 41 del PTA le reti miste esistenti dovranno essere progressivamente separate e risanate quindi eventuali interventi futuri dovranno prevederne la separazione;
- c) se la rete fognaria comunale esistente non avesse autorizzato lo scarico finale si richiama il rispetto dell'art.27 del PTA della Regione Marche e quindi le acque reflue dovranno essere sottoposte, prima dello scarico nella rete fognaria, ad uno dei trattamenti obbligatori, secondo i casi di cui ai commi da 3 a 6 dell'articolo 26 del medesimo PTA, in modo che detti reflui acquisiscano caratteristiche tali da poter essere recapitati nel recettore finale.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	456	del	08/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	13210	del	28/01/2016
Ditta richiedente	GAMBELLA ALFIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 97 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione di U.I.U. con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m. - RIESAME domanda 2015/ 210 - RIESAME domanda 2015/ 300 - DEL NULLA OSTA 16 del 30/10/2015			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero e la seguente prescrizione: le siepi previste in progetto dovranno essere formate da almeno tre essenze da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	502	del	11/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	20114	del	11/02/2016
Ditta richiedente	COMUNE DI ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento con reti paramassi del tratto di falesia del Passetto di Ancona compreso tra il civico 4 ed il civico 6 di via Panoramica _ riscontro prescrizioni imposte con verbale di conferenza del 09/04/2015			
Localizzazione	ANCONA FALESIA DEL PASSETTO tra il civico 4 ed il civico 6 di via Panoramica				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva con le seguenti prescrizioni:il rispetto nell'esecuzione dei lavori di quanto indicato nella nota prot.502 dell'11/02/2016 a firma dell'Ing. Luciano Luccheti. Con l'occasione si porgono i seguenti suggerimenti:

- 1) al fine di assicurare il mantenimento della vegetazione attualmente presente il taglio raso dovrebbe avvenire nel periodo del riposo vegetativo.
- 2) l'utilizzo di un faunista per il miglior posizionamento del nido.

Sirolo, li 16/02/2016

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 17/02/2016

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 22/03/2016 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini